

Porin kaupunginhallitus

Ennakkokäsityspyyntö – Kiinteistö Oy Porin Jäähallin LED-joustokaukalon ja jäänpeittolevyjen hankinta

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, joka omistaa Isomäki Areenan os. Metsämiehenkatu 10.

Isomäki Areenan nykyinen joustokaukalo on jo käyttöikänsä päässä ja se tulee uusia. Tässä on merkittävänä asiana huomioitava kaukalon käyttöturvallisuus.

Kiinteistöyhtiö on kilpailuttamassa uuden kaukalon hankintaa LED-joustokaukalon hankintana. LED-joustokaukalon hankinnan kustannusarvio on n. 1 250 000 € sis. alv 25,5 %. Lopullinen kustannus tarkentuu kilpailutuksen jälkeen. Uudesta kaukalosta ns. LED-ominaisuuden osuuden kustannusarvio on n. 820 000 €, joka tulisi kaupungin päävuokralaisen HC Ässät Pori Oy:n vastattavaksi ja heille muodostettaisiin tästä investointivuokra kaupungille 10 vuodeksi. Ässät pystyisivät mm. tehokkaammin ja yksityiskohtaisemmin myymään mainostilaa LED-joustokaukaloön kasvattaen mainosliikevaihtoaan. Loppuosuus kaukalohankinnasta jäisi kiinteistöyhtiölle. Uuden kaukalon asennus olisi kesä-heinäkuussa 2026.

Nykyiset jäänpeittolevyt on hankittu käytettyinä, kun jäähalli on muutettu areenaksi vuosina 2014-2016. Nykyiset jäänpeittolevyt ovat käyttöikänsä päässä ja myös käyttöturvallisuus näissäkin on huomioitava. Jäänpeittolevyt tulee olla, jotta areenalla pystytään järjestämään muita tilaisuuksia, kuten konsertteja. Kaupungin tahtotila on saada tapahtumia mahdollisimman paljon myös areenalle, josta kaupunki hyötyy myös taloudellisina tuottoina. Kiinteistöyhtiö kilpailuttaa uusien jäänpeittolevyjen hankinnan. Hankinnan kustannusarvio on n. 320 000 € sis. alv 25,5 %. Kustannus tarkentuu kilpailutuksen jälkeen ja hankinta ajoittuisi syksyyn 2026.

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli on jättänyt kaupungille lainahakemuksen enintään 1 570 000 € suuruiselle lainalle edellä mainittuja hankintoja varten. Lainan takaisin maksua varten kiinteistöyhtiö alkaisi perimään kaupungilta pääomavastiketta.

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli pyytää kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä edellä mainituille hankinnoille.

Porissa 17.2.2026

Toni Wahlman
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Porin Jäähalli